



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 19.12.2022

№ 1695

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний №167 от 27.05.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 02.06.2022, рекомендации комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 12 от 19.10.2022), администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Рыбинского муниципального района от 05.06.2019 № 1039 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».

2. Утвердить в новой редакции проект планировки территории д. Ануфриево и д. Ильино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в составе:

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории (приложение 1);

2.2. Чертеж проекта планировки территории (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории территории д. Ануфриево и д. Ильино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в составе:

3.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 3);

3.2. Чертежи проекта межевания территории (приложение 4).

4. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района

Т.А. Смирнова

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Введение

Введение

Основание для разработки документации по планировке территории:

- постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 05.06.2019 г. № 1039 «О подготовке проекта планировки и застройки садовых земельных участков», расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, деревня Ильино.

Настоящий проект планировки выполнен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СНиП 2.05.02-2008 «Автомобильные дороги»;
- ГОСТ 23457-86 «Правила применения технических средств организации дорожного движения»;
- ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004 «Дорожные знаки»;
- ГОСТ Р 51256-99 и ГОСТ Р 23457-86 «Дорожная разметка»;
- ГОСТ Р 51232-98 (2002) «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;
- ГОСТ Р 21.1101 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 2.08.01-89*. «Строительные нормы и правила. Жилые здания»;
- СНиП II-3-79 «Теплотехнический расчет зданий»;
- СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»;

- СП 11-112-2001 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»
- Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г
- Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» от 11.10.2006г №60-з;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области «Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области» (утверждены постановлением администрации Ярославской области от 13.02.2008г №33-а);
- Документация по проектированию и описанию прохождения границы муниципального образования «Судоверфское сельское поселение» Рыбинского МР Ярославской области (2006г);
- Паспорт безопасности территории Судоверфского сельского поселения Рыбинского МР Ярославской области (2007г разработан по приказу МЧС РФ от 25.10.2004г №484);
- Данные об объектах культурного наследия, расположенных в границах Покровского сельского поселения Рыбинского МР (письмо Департамента культуры и туризма Ярославской области от 16.05.2008г №775/03-19);
- Данные об особо охраняемых природных территориях (ООПТ), расположенных в границах Судоверфского сельского поселения Рыбинского МР (письмо Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 08.07.2008г № 01-05/1435);
- Схема газификации Рыбинского района Ярославской области.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектная документация по подготовке проекта планировки и застройки земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, деревня Ильино, деревня Ануфриево, разработана в соответствии с требованиями основных нормативных документов, законодательных актов Российской Федерации.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования и определения характеристик и очередности планируемого развития территории. (ст.42 Градостроительного кодекса РФ)

Проект планировки и застройки территории под малоэтажную застройку разработан в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и требованиями нормативной документации. Земельные участки ЗУ1 площадью 84900кв.м. с кадастровым номером 76:14:010401:26 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и правах на объект недвижимости от 26.12.2018г, о чем в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июля 2016года сделана запись регистрации 76-76/008-76/008/001/2016-5331/3), ЗУ2 площадью 70000кв.м с кадастровым номером 76:14:010401:29 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и правах на объект недвижимости от 26.12.2018г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июля 2016года сделана запись регистрации 76-76/008-76/008/001/2016-5328/3), ЗУ3 площадью 35760кв.м с кадастровым номером 76:14:010401:5 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и правах на объект недвижимости от 26.12.2018г), относятся к категории земель – земли населенных пунктов, имеют вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Проект застройки территории направлен на реализацию принципиальных решений ранее разработанного проекта планировки территории, с целью более рационального использования земельных ресурсов, регулирования застройки с учетом местных условий, а также выделения элементов планировочной структуры, архитектурных и конструктивных решений, инженерного обеспечения с учетом индивидуальных особенностей и максимального сохранения природного ландшафта и охраны окружающей природной среды.

Застройка индивидуального земельного участка является составной частью градостроительного процесса организации территории.

Подготовка территории к застройке (строительство дорог, улиц, проездов, инженерных сетей и сооружений), внешнего благоустройства и озеленения, а также предоставление индивидуальных земельных участков осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной и утверждённой в установленном порядке.

Проектом предусматривается застройка территории под размещение индивидуального строительства. Общая площадь земельных участков 141685кв.м включает в себя 116 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с учетом размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Участок ЗУ 2 граничит на севере и востоке – с землями сельскохозяйственного производства, на юго-востоке – с земельным участком с кадастровым номером 76:14:010401:27 категория земель- земли сельскохозяйственного производства, и 76:14:010401:225 с землями сельскохозяйственного производства, на юго-западе ЗУ 1 – с земельным участком с кадастровым номером 76:14:010401:28 категория земель – земли населённых пунктов, с запада - землями сельскохозяйственного производства.

Участок ЗУ 1 граничит на севере с землями сельскохозяйственного производства, на востоке – с земельным участком с кадастровым номером 76:14:010401:225 - с землями сельскохозяйственного производства и 76:14:010401:224 - с землями сельскохозяйственного производства, на юге с ЗУ 3, на западе - с землями сельскохозяйственного производства.

Участок ЗУ 3 граничит на севере - с ЗУ1, на востоке - с земельным участком с кадастровым номером 76:14:010401:227 категория земель – земли населённых пунктов, на юго-западе - с землями населённого пункта дер. Ануфриево, на западе – с землями сельскохозяйственного производства.

На данной территории предполагается размещение 116 индивидуального жилого участка с объектами инженерно-технического и транспортного обеспечения.

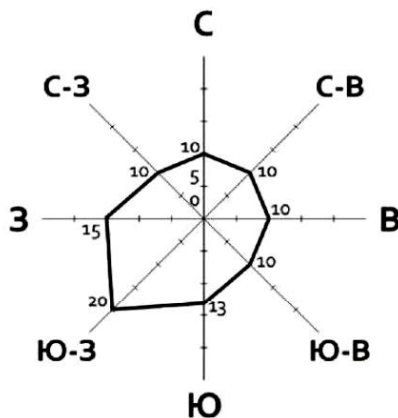
Природно-климатические условия

Климат умеренно-континентальный с умеренно теплым и влажным летом и умеренно холодной зимой. Средние многолетние температуры июля +18,2⁰С, января -11,1⁰С, среднегодовые температуры около +3,5⁰С. Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +36⁰С и абсолютным минимумом -48⁰С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0⁰С.

Годовая сумма осадков 550мм, причем 70% - в теплую половину года. Наибольшее количество осадков приходится на август – 70мм, наименьшее – на февраль – 33мм.

Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность залегания снежного покрова – 155 дней. Наибольшая высота его на открытых участках до 40мм. На территории преобладает ЮЗ перенос воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра 10,0 км/ч. Наименьшая повторяемость – СВ ветры.

Роза ветров на территории Покровского СП



Повторяе
Относит.
Неблагоп
(46 дней в году).

днегодовая).

дней в году), метели

Характеристика объекта проектирования

Земельный участок, предполагаемый под размещение индивидуального жилищного строительства, располагается в Судоверфском сельском поселении Ярославской области, Рыбинского района.

Кадастровый квартал: 76:14:010401

Рельеф проектируемого земельного участка спокойный, имеет слабовыраженный уклон в юго-западном направлении.

Абсолютные отметки колеблются от 116.10 до 117.40

Участок имеет прямоугольную форму, проложенную с запада на восток.

Расположен на свободной от застройки территории.

Данная территория находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры.

Транспортные связи с г. Рыбинском и другими населенными пунктами Ярославской области осуществляется по автодороге «Макарово-Ануфриево».

На территории проектирования отсутствуют земельные участки лесного назначения, а также границы особо защитных участков лесов.

Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочные решения проектируемого индивидуального строительства определены с учетом существующей планировочной структуры д.Ильино и д.Ануфриево, в границах кадастрового квартала № 76:14:010401.

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении индивидуальных участков в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и отдыха.

Въезд на территорию проектируемого жилищного строительства запроектирован в юго-западной части рассматриваемой территории.

В начале участка запроектирована зона, включающая в себя площадку для размещения мусоросборника. Архитектурно-планировочное решение застройки территории предусматривает основные принципиальные положения градостроительных решений, организацию движения транспорта и пешеходов, расчет и размещение учреждений обслуживания, принципы планировки индивидуального участка, краткую характеристику применяемых проектов строительства жилых приусадебных домов, их конструктивные решения и предполагаемую очередность освоения территории. В соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», застройка участков предполагает следующие нормы строительства.

На участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозяйственные постройки для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Дом, предназначенный для постоянного проживания, должен располагаться от соседнего каменного дома не меньше чем в 6м, от соседнего деревянного – не меньше, чем в 8 метрах. Если оба соседних дома деревянные, то норма расстояния между ними – минимум 15 метров. Помимо этого, учитывается также высота дачного дома (от конька крыши до земли), которая также влияет на расстояние – оно должно быть не меньше этой высоты.

При разработке проекта застройки территории участка учитывалось наличие хозяйственных построек (гаражей). Расстояние от хоз.построек до

вашего или соседних домов должно быть не меньше 4 метров. А близость сараев и других хозяйственных построек между собой должна быть не менее 1м. Данным проектом застройки эти расстояния выдержаны.

То же самое должно касаться расстояния от высокорослых деревьев до дома, оно должно быть не меньше 4м, от низкорослых – не меньше 2м, от кустарников – не меньше 1м.

Жилое строение отстоит от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от границ земельных участков не менее чем на 3м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, учтены противопожарные расстояния, указанные в табл.1.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м

При строительстве на садовом участке построек, располагаемых на расстоянии 1м от границы соседнего земельного участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок, так как не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Гаражи для автомобилей запроектированы отдельно стоящими, но они могут быть встроенными или пристроенными к жилому дому и хозяйственным постройкам.

Жилые строения на территории могут быть запроектированы с различной объемно-планировочной структурой, но в едином стиле по высоте и в соответствии с красной линией застройки территории.

Под жилым строением (или домом) и хозяйственными постройками допускается устройство подвала или погреба. Под помещениями для скота и птицы устройство погреба не допускается.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,5м.

Высоту хозяйственных помещений, в том числе, расположенных в подвале, следует принимать не менее 2м, высоту погреба – не менее 1,6м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

При проектировании домов для круглогодичного проживания учитываются требования СНиП 2.08.01-89*. Строительные нормы и правила. Жилые здания и СНиП II-3-79 «Теплотехнический расчет зданий».

При выборе проекта строительства дома участник застройки должен руководствоваться общим принципам архитектуры и стиля. 90% процентов фасадов, за исключением светопрозрачных конструкций, должны быть светлыми или темными по цвету – коричневого, серого, бежевого, черного, а также любого оттенка данных цветов.

Строительство домов, где в фасадах преобладающе (более 50% от общей площади фасадов) присутствуют красный, зеленый, синий, розовый цвета, не допускается.

Для отделки фасадов рекомендуются следующие материалы: лицевой кирпич, дерево, штукатурка, плитка, керамогранит, клинкер.

Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе, на мансарду), располагаются как внутри, так и снаружи жилых строений (или домов).

Параметры указанных лестниц, а также лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи, принимаются в зависимости от конкретных условий и, как правило, с учетом требований СНиП.

1. Техничко-экономические показатели проекта застройки территории

	Наименование показателя	Ед. изм.	количество	% соотношение
	Общая площадь территории	кв.м.	154900	100
	Общая площадь участков под коттеджную застройку	-	113020	72,9
	Площадь участков под инженерные сооружения (трансформаторная подстанция)	-	1045	0,6
	Площадь участка проезжей и пешеходной зоны	-	35395	22,8
	Площадь участка под озеленение (включена площадь защитной зоны водозаборной скважины)	-	5030	3,5
	Площадка для сбора мусора	-	410	0,2

2. Зоны с особыми условиями использования.

Основными зонами особых условий использования на территории застройки являются:

- проектируемые красные линии проездов;
- охранные зоны водозаборных узлов I пояса принята не менее 30м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- гостевые стоянки располагаются на расстоянии не менее 10 метров от границ земельного участка, что соответствует табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

3. Транспортная инфраструктура

Въезд на территорию жилой застройки осуществляется с автодороги «Макарово-Ануфриево». Ширина основного проезда 20м.

Кроме того, схемой организации улично-дорожной сети проекта планировки территории обеспечены подъезды к объектам инженерного обеспечения – ТП и ГРП.

На въезде на территорию проектируемой застройки площадка для мусоросборника.

Тип дорожной одежды щебень.

Покрытие площадок для мусоросборника – из плит.

На территории проекта застройки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей частными владельцами.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено индивидуально на территории каждого дачной участка.

Расстановка дорожных знаков и дорожной разметки запроектирована в соответствии со СНиП 85 «Автомобильные дороги», ВСН 25-86 «Указания по применению дорожных знаков», ГОСТ 23457-86 «Правила применения технических средств организации дорожного движения», ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ 52290-2004 «Дорожные знаки», ГОСТ Р 51256-99 и ГОСТ Р 23457-86 «Дорожная разметка».

Расчетная скорость движения составляет – 30км/час. Ширина полосы движения – минимум 3,5м.

4. Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение застройки территории запроектировано на основании технических условий, выданных инженерными службами:

Водоснабжение

Проектом предусмотрено в жилой застройке использование индивидуальных колодцев либо артезианских скважин, для мест массового отдыха водоснабжение предполагается от артезианской скважины.

Канализация.

Проектом предусмотрено использование индивидуальных локальных очистных сооружений (ЛОС), типа «ТОПАС». Размещением ЛОС следует руководствоваться СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, емкостью 8куб.м. для каждого дома. По мере наполнения стоки откачиваются и вывозятся по договору с организацией имеющей соответствующие технику и лицензии на вывоз и утилизацию отходов. Очистка мест массового отдыха также возможна с использованием вышеназванных локальных очистных сооружений.

Санитарная очистка

Проектом предусмотрены мероприятия по регулярному мусороудалению: сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления.

Необходимость летней и зимней уборки территории с вывозом снега и мусора с проезжей части улиц и тротуаров в места специально установленных администрацией Покровского СП.

Запроектирована специальная площадка для размещения мусорных контейнеров для твердых бытовых отходов. Периодичность вывоза ТБО: не реже 1 раза 3 суток в холодное время года (при t не выше 50С) и ежедневно в теплое время года (при t выше 50С).

Электроснабжение.

Электроснабжение территории запроектировано от ВЛ-10 кВ №2 ПС Оптика, согласно письму «МРСК-Центр» « МР1-ЯР/13-1/12 от 14.01.2015г. Существующие распределительные линии 10/0,4кВ расположены вблизи планируемой территории. Планировкой учтены габариты и условия

обременения (ограничения) в соответствии с требованиями постановления правительства РФ №160 от 24.02.2009г.

Необходимость переноса сетей отсутствует.

На территории застройки предусматривается установка трансформационной подстанции. От проектируемой трансформаторной подстанции прокладкой ЛЭП-0,4кВ по железобетонным опорам непосредственно до каждого потребителя. Расстояние между опорами принята не более 30-34 метров.

Для проектируемой застройки предусматривается наружное освещение проездов и внутренних территорий с питанием этой сети от проектируемой КТП.

Для освещения предусмотрена установка светильников. Управление наружным освещением – от фотореле.

Все расчеты по проектируемым линиям, расчет релейной защиты на питающих линиях, проверочные расчеты сечений проектируемых электрокабелей, расчет токов короткого замыкания и проверка кабелей на термическую прочность выполняются при рабочем проектировании.

Отопление и горячее водоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение жилых домов проектом предусматривается установка индивидуальных электрических котлов.

Телефонизация и прием телевизионных сигналов, средства оповещения ГО и ЧС.

5. Благоустройство территории.

Проект застройки поселка выполнен на основании планировочной организации земельного участка и привязан к местным условиям. Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий:

тип 1- покрытие проездов, гостевых стоянок – из асфальтобетона мелкозернистого, плотного тип Б марки II толщиной $b=0,03$ м по асфальтобетону крупнозернистому плотному тип Б марки II толщиной $b=0,05$ м, уложенному по щебню М800 толщиной $b=0,25$ м по песку (ГОСТ 8736-93), толщиной $b=0,25$ м и уплотненному грунту;

Тип 2 – площадки для мусоросборников – из асфальтобетона мелкозернистого М1 тип Б (ГОСТ 9128-84) толщиной $b=0,06$ м по песку мелкому (ГОСТ 8736-93), толщиной $b=0,10$ м и уплотненному грунту.

Проезды отделены от газонов бортовым камнем типа БР100.30.15 (ГОСТ 6665-91).

Обеспечение нормальных санитарно-гигиенических условий достигается мероприятиями по озеленению территории посадочным материалом в виде газонов, посадкой лиственных деревьев (липы мелколистной) и кустарников (барбариса тунберга).

Зеленые насаждения представлены посадкой лиственных деревьев.

Данные насаждения выполняют функцию защиты зданий и пешеходов от шума, ветра, снега и пыли.

Посадочный материал для озеленения предусматривается в возрасте 5-7 лет с прикорневым комом земли размером $0,8 \times 0,8 \times 0,6$ м.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам.

6. Зонирование территории земельного участка.

Зонирование территории земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства, предусматривает несколько основных зон:

Жилая зона индивидуальных участков с размещением частных строений (93 земельных участка, практически прямоугольной формы площадью: минимальная площадь 1011м² – максимальная площадь 1546м²).

Зона инженерного обеспечения с размещением следующих объектов: трансформаторной подстанции.

Зона отходов с размещением площадок для мусоросборника.

Зона транспортной инфраструктуры: внутриплощадочные дороги, парковки.

Проектом застройки предусматривается создание внешнего с учетом зонирования благоустройства территории и комплексного решения обеспечения целостности архитектурно планировочного решения и стилового единства всех элементов благоустройства территории, зданий и сооружений, а также функционального и композиционного членения открытых пространств и обеспечение пространственной и визуальной ориентации.

При разработке зонирования и архитектурного благоустройства используются средства ландшафтной архитектуры: массивы высокой зелени, газоны, в сочетании с существующим ландшафтом.

Зеленые насаждения представляют единую систему озеленения.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки рекомендуется следующая очередность проведения мероприятий по развитию территории:

1) Проектирование и строительство объектов капитального строительства.

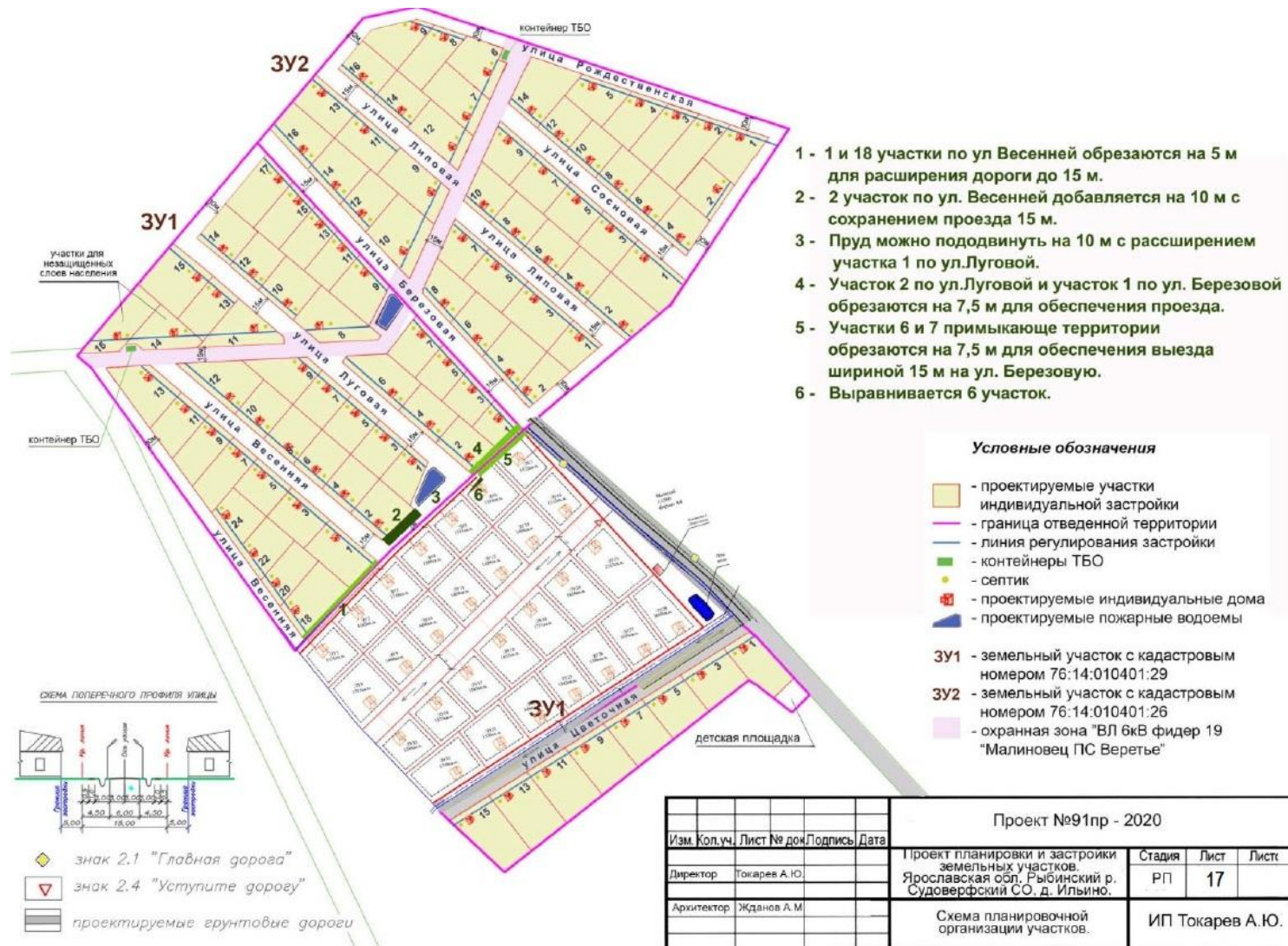
2) Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры.

Данное мероприятие включает в себя строительство дорожной сети от существующей основной дороги, устройство пешеходных дорожек, устройство площадок.

3) Проведение благоустройства территории.

Данное мероприятие включает в себя дополнительное озеленение территории, обустройство территории малыми архитектурными формами.

Чертеж планировки территории



Текстовая часть проекта межевания территории

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Настоящим проектом межевания территории предлагаются к формированию 25 земельных участков:

- :ЗУ1 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:334 и 76:14:010434:351
- :ЗУ2 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:334 и 76:14:010434:359
- :ЗУ3 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:351
- :ЗУ4 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:256
- :ЗУ5 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:316, 76:14:010434:317 и 76:14:010434:265
- :ЗУ6 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:273 и 76:14:010434:317
- :ЗУ7 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:317, 76:14:010434:315 и 76:14:010434:281
- :ЗУ8 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:315 и 76:14:010434:289
- :ЗУ9 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:315 и 76:14:010434:290
- :ЗУ10 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:298 и 76:14:010434:308
- :ЗУ11 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:309 и 76:14:010434:284
- :ЗУ12 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:309 и 76:14:010434:276
- :ЗУ13 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:269
- :ЗУ14 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:261
- :ЗУ15 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:305 и 76:14:010434:335

- :ЗУ16 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:305, 76:14:010434:335 и 76:14:010434:306
- :ЗУ17 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:306, 76:14:010434:316 и 76:14:010434:335
- :ЗУ18 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:335, 76:14:010434:362, 76:14:010434:328 и 76:14:010434:327(2)
- :ЗУ19 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:335, 76:14:010434:362, 76:14:010434:361
- :ЗУ20 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:335, 76:14:010434:360, 76:14:010434:361
- :ЗУ21 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:352
- :ЗУ22 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:345 и 76:14:010434:332
- :ЗУ23 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:342 и 76:14:010434:332
- :ЗУ24 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:325 и 76:14:010434:332
- :ЗУ25 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:334, 76:14:010434:330, 76:14:010434:307, 76:14:010434:316, 76:14:010434:329, 76:14:010434:327(2), 76:14:010434:328, 76:14:010434:331, 76:14:010434:332, 76:14:010434:333, 76:14:010434:313, 76:14:010434:360, 76:14:010434:335, 76:14:010434:305, 76:14:010434:311, 76:14:010434:261, 76:14:010434:269, 76:14:010434:309, 76:14:010434:308, 76:14:010434:310, 76:14:010434:317, 76:14:010434:315, 76:14:010434:314, 76:14:010434:312, 76:14:010434:256 и 76:14:010434:352
- :ЗУ26 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010401:28 (в счёт образуемого земельного участка :ЗУ26 – 487м²), 76:14:010434:225 (в счёт образуемого земельного участка :ЗУ26 – 3206м²), 76:14:010434:224, 76:14:010434:327, 76:14:010434:374
- :ЗУ27 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:374
- :ЗУ28 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:351
- :ЗУ29 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010401:316 и 76:14:010401:256
- :ЗУ30 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:315
- :ЗУ31 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010401:352 и 76:14:010401:332

Координаты и площадь формируемых участков (система координат – МСК-76)

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ1,

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	1	426281,29	1260418,58
2	2	426273,09	1260424,30
3	3	426263,25	1260431,17
4	4	426243,59	1260403,05
5	5	426238,93	1260396,32
6	6	426242,36	1260380,27
7	7	426245,22	1260366,89
	1	426281,29	1260418,58

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ2,

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	8	426306,25	1260454,35
2	9	426298,05	1260460,07
3	10	426272,04	1260478,22
4	11	426247,06	1260442,50
5	3	426263,25	1260431,17
6	2	426273,09	1260424,30
7	1	426281,29	1260418,58
	8	426306,25	1260454,35

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ3,

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	3	426263,25	1260431,17
2	11	426247,06	1260442,50
3	12	426225,90	1260457,29
4	13	426236,42	1260408,06
5	4	426243,59	1260403,05
	3	426263,25	1260431,17

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ4,

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	14	426260,15	1260594,36
2	15	426245,30	1260602,45
3	16	426237,05	1260606,94
4	17	426209,43	1260583,20
5	18	426238,28	1260562,99
Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ8,			1,36

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	36	426388,14	1260697,00
2	37	426358,84	1260717,52
3	38	426355,25	1260720,03
4	32	426331,89	1260700,38
5	31	426335,48	1260697,86
6	30	426362,72	1260678,78
7	20	426371,21	1260672,83
Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ9,			7,00

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	40	426403,28	1260718,62
2	41	426388,03	1260742,09
3	42	426381,91	1260736,94
4	43	426379,19	1260740,18
5	38	426355,25	1260720,03
6	37	426358,84	1260717,52
7	26	426388,14	1260697,00
Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ10,			2,62

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	44	426371,08	1260759,02
2	45	426369,65	1260770,40
3	46	426351,86	1260797,80
4	47	426339,95	1260780,71
5	48	426320,95	1260753,44
6	49	426344,56	1260736,99
7	50	426366,61	1260755,31
	44	426371,08	1260759,02

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ11,

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	51	426215,02	1260808,97
2	52	426197,74	1260821,02
3	53	426197,52	1260821,18
4	54	426183,37	1260831,06
5	55	426175,05	1260836,87
6	56	426159,13	1260818,63
7	57	426155,20	1260810,38
8	58	426163,51	1260804,57
9	59	426196,05	1260781,81
	51	426215,02	1260808,97

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ12,

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	59	426196,05	1260781,81
2	58	426163,51	1260804,57
3	57	426155,20	1260810,38
4	60	426141,36	1260781,38
5	61	426140,90	1260780,42
6	62	426149,21	1260774,61

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ13, 4,96

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	64	426167,49	1260743,54
2	65	426142,66	1260760,89
3	66	426128,58	1260731,40
4	67	426148,98	1260717,11

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ14, 3,54

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	67	426148,98	1260717,11
2	66	426128,58	1260731,40
3	68	426110,25	1260692,97
4	69	426126,04	1260684,37

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ15, 12,11

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	70	426138,39	1260660,67
2	71	426118,91	1260671,28
3	72	426101,51	1260680,75
4	73	426090,82	1260660,18
5	74	426122,56	1260637,95
	70	426138,39	1260660,67

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ16,

№ п/	Обозначен ие точки	X, м	Y, м
1	75	426172,64	1260642,01
2	76	426170,10	1260643,40
3	70	426138,39	1260660,67
4	74	426122,56	1260637,95
5	77	426154,31	1260615,72
	75	426172,64	1260642,01

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ17,

№ п/	Обозначен ие точки	X, м	Y, м
1	78	426205,62	1260621,33
2	79	426205,21	1260624,28
3	80	426202,34	1260625,84
4	75	426172,64	1260642,01
5	77	426154,31	1260615,72
6	81	426181,77	1260596,48
7	82	426184,64	1260600,57
	78	426205,62	1260621,33

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ18,

№ п/	Обозначен ие точки	X, м	Y, м
1	83	426187,13	1260560,70
2	84	426183,26	1260579,83
3	85	426181,26	1260588,85
4	86	426180,31	1260594,39
5	81	426181,77	1260596,48
6	77	426154,31	1260615,72
7	87	426136,86	1260590,70
8	88	426164,31	1260571,56
9	89	426183,40	1260558,25
	83	426187,13	1260560,70

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ19,

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	77	426154,31	1260615,72
2	74	426122,56	1260637,95
3	90	426107,93	1260616,96
4	01	426105,07	1260612,85

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ22, 5,64

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	100	426086,48	1260564,87
2	99	426063,14	1260581,13
3	101	426055,36	1260586,55
4	102	426053,29	1260587,99
5	103	426036,49	1260555,66
6	104	426038,58	1260554,30

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ23, 5,15

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	106	426065,86	1260518,49
2	107	426057,98	1260523,99
3	108	426031,61	1260542,40
4	109	426029,56	1260543,83
5	110	426014,18	1260517,83
6	111	426016,23	1260516,40
7	112	426036,79	1260502,07

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ24, 3,80

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	112	426036,79	1260502,07
2	111	426016,23	1260516,40
3	110	426014,18	1260517,83
4	114	425987,56	1260472,83
5	115	425989,91	1260471,90
6	116	426010,17	1260463,87

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ27, площадь 1277м²

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	181	425898.71	1260809.28
2	180	425856.57	1260830.82
3	179	425851.18	1260830.93
4	178	425835.45	1260821.16
5	186	425862.54	1260801.25
6	187	425892.24	1260788.50
	181	425898.71	1260809.28

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

На проектируемой территории к землям и земельным участкам общего пользования планируется отнести земельный участок :ЗУ25 площадью 38992м²

Объект: образуемый ЗУ :ЗУ25, площадь 38992м²

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	117	426437,48	1260642,37
2	118	426435,76	1260681,94
3	119	426435,53	1260687,32
4	120	426411,67	1260724,07
5	121	426396,42	1260747,54
6	122	426380,51	1260772,04
7	123	426306,51	1260886
8	124	426268,72	1260944,18
9	125	426230,06	1260899,89
10	55	426175,05	1260836,87
11	54	426183,37	1260831,06
12	53	426197,52	1260821,18
13	52	426197,74	1260821,02
14	126	426212,37	1260810,81
15	51	426215,02	1260808,97
16	127	426243,91	1260788,79
17	128	426272,61	1260768,74
18	129	426301,3	1260748,7
19	130	426332,45	1260726,93
20	131	426309,33	1260707,73
21	132	426305,91	1260704,89
22	133	426279,89	1260683,28
23	134	426257,8	1260698,72
24	135	426230,75	1260717,61
25	136	426203,7	1260736,51
26	63	426177,29	1260754,96
27	62	426149,21	1260774,61
28	61	426140,9	1260780,42
29	137	426134,35	1260766,7
30	138	426120,28	1260737,22
31	139	426119,56	1260735,7

32	140	426106,2	1260707,71
33	141	426101,45	1260697,76
34	142	426096,42	1260687,22
35	143	426094,92	1260684,34
36	144	426086,95	1260669
37	145	426083,39	1260662,15
38	146	426070,34	1260637,05
39	147	426029,5	1260558,47
40	148	426023,1	1260547,65
41	149	425980,61	1260475,82
42	150	425975,34	1260466,92
43	151	426057,86	1260434,21
44	152	426165,96	1260391,37
45	153	426227,06	1260367,15
46	154	426239,8	1260359,13
47	7	426245,22	1260366,89
48	6	426242,36	1260380,27
49	155	426241,99	1260382,01
50	5	426238,93	1260396,32
51	13	426236,42	1260408,06
52	156	426225,9	1260457,3
53	157	426222,31	1260474,09
54	158	426219,61	1260486,74
55	159	426212,58	1260519,66
56	160	426250,85	1260492,98
57	161	426272,03	1260478,21
58	9	426298,05	1260460,07
59	8	426306,25	1260454,35
60	162	426334,87	1260495,35
61	163	426372,95	1260549,91
62	164	426334,34	1260570,94
63	165	426301,67	1260588,73
64	25	426275,84	1260602,79
65	24	426257,54	1260612,76
66	23	426243,47	1260620,42
67	22	426239,75	1260622,44
68	21	426274,44	1260651,87
69	28	426297,18	1260671,17
70	27	426300,78	1260668,65
71	26	426333,03	1260646,04
72	166	426366,58	1260622,63
73	167	426369,12	1260620,69
74	168	426404,96	1260595,78
75	169	426413,67	1260608,26

76	170	426430,01	1260631,67
Внутренний контур – 1			
1	1	426355,53	1260542,43
2	2	426328,34	1260557,23
3	3	426305,64	1260569,59
4	4	426294,54	1260575,64
5	5	426282,88	1260581,99
6	14	426260,15	1260594,36
7	15	426245,3	1260602,45
8	16	426237,05	1260606,94
9	188	426231,23	1260610,11
10	189	426225,78	1260613,08
11	190	426199,29	1260590,31
12	6	426203,88	1260587,09
13	7	426199,03	1260583,02
14	8	426201,23	1260572,72
15	9	426202,48	1260566,9
16	10	426207,99	1260541,14
17	11	426214	1260536,95
18	12	426224,06	1260529,94
19	13	426253,33	1260509,54
20	14	426277,95	1260492,38
21	15	426306,64	1260472,37
22	16	426326,67	1260501,08
Внутренний контур – 2			
1	17	426427,34	1260645,32
2	18	426425,66	1260684,16
3	19	426417,97	1260696
4	40	426403,28	1260718,62
5	41	426388,03	1260742,09
6	191	426385,31	1260745,33
7	43	426379,19	1260740,18
8	38	426355,25	1260720,03
9	32	426331,89	1260700,38
10	33	426309,06	1260681,17
11	34	426312,66	1260678,65
12	35	426346,2	1260655,21
13	20	426375,19	1260634,94
14	21	426405,4	1260613,88
15	22	426421,81	1260637,39
Внутренний контур – 3			
1	44	426371,08	1260759,02
2	45	426369,65	1260770,4
3	46	426351,86	1260797,8

4	23	426328,69	1260833,48
5	24	426312,08	1260859,06
6	25	426298,12	1260880,55
7	26	426284,16	1260902,04
8	27	426267,88	1260927,12
9	28	426237,83	1260893,1
10	29	426215,42	1260867,49
11	30	426193,33	1260842,37
12	31	426207,49	1260832,5
13	32	426220,96	1260823,11
14	33	426245,96	1260805,7
15	34	426270,96	1260788,28
16	35	426295,95	1260770,86
17	48	426320,95	1260753,44
18	49	426344,56	1260736,99
19	50	426366,61	1260755,31
Внутренний контур – 4			
1	36	426267,93	1260673,34
2	37	426238,7	1260693,77
3	38	426205,97	1260716,64
4	39	426195,11	1260724,23
5	64	426167,49	1260743,54
6	65	426142,66	1260760,89
7	66	426128,58	1260731,4
8	68	426110,25	1260692,97
9	69	426126,04	1260684,37
10	40	426158,54	1260667,31
11	41	426190,44	1260649,3
12	42	426217,83	1260634,38
13	43	426221,3	1260634,62
14	44	426226,24	1260638,72
15	45	426240,02	1260650,16
16	46	426242,1	1260651,89
Внутренний контур – 5			
1	78	426205,62	1260621,33
2	79	426205,21	1260624,28
3	80	426202,34	1260625,84
4	76	426170,1	1260643,4
5	70	426138,39	1260660,67
6	72	426101,51	1260680,75
7	73	426090,82	1260660,18
8	94	426076,55	1260632,72
9	95	426102,52	1260614,63
10	91	426105,07	1260612,85

11	92	426115,42	1260605,64
12	93	426133,86	1260592,79
13	87	426136,86	1260590,7
14	88	426164,31	1260571,56
15	89	426183,4	1260558,25
16	83	426187,13	1260560,7
17	84	426183,26	1260579,83
18	85	426181,26	1260588,85
19	86	426180,31	1260594,39
20	81	426181,77	1260596,48
21	82	426184,64	1260600,57
Внутренний контур – 6			
1	47	426214,1	1260433,22
2	48	426205,26	1260475,43
3	49	426203,59	1260483,26
4	50	426202,62	1260487,81
5	51	426194,3	1260526,8
6	52	426193,91	1260528,53
7	53	426192,9	1260533,37
8	54	426180,33	1260542,13
9	55	426155,71	1260559,28
10	56	426131,1	1260576,43
11	57	426107,64	1260592,78
12	96	426106,49	1260593,58
13	97	426096,5	1260600,54
14	98	426079,41	1260612,44
15	192	426071,64	1260617,86
16	193	426069,57	1260619,3
17	102	426053,29	1260587,99
18	103	426036,49	1260555,66
19	104	426038,58	1260554,3
20	105	426066,47	1260536,15
21	58	426091,08	1260519
22	59	426115,69	1260501,85
23	60	426140,29	1260484,69
24	61	426164,92	1260467,54
25	62	426178,29	1260458,24
Внутренний контур – 7			
1	63	426225,57	1260378,5
2	64	426224,34	1260384,35
3	65	426218,59	1260411,79
4	66	426192,11	1260430,29
5	67	426169,7	1260445,95
6	68	426168,6	1260446,71

7	69	426147,29	1260461,6
8	70	426126,79	1260475,92
9	71	426098,1	1260495,96
10	106	426065,86	1260518,49
11	107	426057,98	1260523,99
12	108	426031,61	1260542,4
13	109	426029,56	1260543,83
14	110	426014,18	1260517,83
15	114	425987,56	1260472,83
16	115	425989,91	1260471,9
17	116	426010,17	1260463,87
18	72	426034,1	1260454,39
19	73	426035,19	1260453,96
20	74	426061,55	1260443,51
21	75	426094,97	1260430,26
22	76	426118,81	1260420,81
23	77	426143,65	1260410,97
24	78	426171,04	1260400,11

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ26, площадь
4650м²

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	141	426101.45	1260697.76
2	171	425948.38	1260797.58
3	172	425906.22	1260822.39
4	173	425860.34	1260845.74
5	174	425847.72	1260846.01
6	175	425839.24	1260843.38
7	176	425829.39	1260825.60
8	177	425825.93	1260818.01
9	178	425835.45	1260821.16
10	179	425851.18	1260830.93
11	180	425856.57	1260830.82
12	181	425898.71	1260809.28
13	182	425899.40	1260811.49
14	183	425908.39	1260806.72
15	184	425907.63	1260804.27
16	185	425940.52	1260784.79
17	143	426094.92	1260684.34
18	142	426096,42	1260687,22
	141	426101.45	1260697.76

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ28, площадь

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	4	426243,59	1260403,05
2	13	426236,42	1260408,06
3	5	426238,93	1260396,32
	4	426243,59	1260403,05

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ29, площадь

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	16	426237,05	1260606,94
2	188	426231,23	1260610,11
3	189	426225,78	1260613,08
4	190	426199,29	1260590,31
5	6	426203,88	1260587,09
6	17	426209,43	1260583,20
	16	426237,05	1260606,94

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ30, площадь

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	41	426388,03	1260742,09
2	191	426385,31	1260745,33
3	43	426379,19	1260740,18
4	42	426381,91	1260736,94
	41	426388,03	1260742,09

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ31, площадь

№ п/	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	98	426079,41	1260612,44
2	192	426071,64	1260617,86
3	193	426069,57	1260619,30
4	102	426053,29	1260587,99
5	101	426055,36	1260586,55
6	99	426063,14	1260581,13
	98	426079,41	1260612,44

3. ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии Правилами землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области от 17.12.2020 №44 планируемая территория относится к зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Зона индивидуальной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Формируемые земельные участки планируется образовать путём перераспределения существующих земельных участков стоящих на кадастровом учёте, в соответствии со ст.11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с установлением следующих видов разрешённого использования:

- земельный участок :ЗУ1 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ2 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ3 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ4 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ5 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ6 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ7 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ8 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1№»
- земельный участок :ЗУ9 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ10 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ11 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ12 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ13 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ14 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ15 формируется с видом разрешённого использования «Магазины, код 4.4»
- земельный участок :ЗУ16 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ17 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ18 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ19 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ20 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ21 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ22 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ23 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ24 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ25 формируется с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1»
- земельный участок :ЗУ26 формируется с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1»
- земельный участок :ЗУ27 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»
- земельный участок :ЗУ28 формируется с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1» (для размещения ТБО)
- земельный участок :ЗУ29 формируется с видом разрешённого использования «Специальное пользование водными объектами, код 11.2»
- земельный участок :ЗУ30 формируется с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1» (для размещения ТБО)
- земельный участок :ЗУ31 формируется с видом разрешённого использования «Специальное пользование водными объектами, код 11.2»

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Приложение 4
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 19.12.2022 № 1695

Чертеж проекта межевания территории





Система координат: МСК-76 зона 1		Заказчик: Козлов П.А.	
Высота в метрах	Высота в метрах	01 апр-2020	
Ярославская область, р-н Рыбинский, с/п Судояерфское, д. Иглыно			
Чертёж межевания территории		Страниц	Лист
		ИП	2
М 1:1000		Товаров А.Ю.	